

# ZAKRES BUDOWY DOMU

Domy z drewna mają wiele zalet. Do ich budowy używane są materiały ekologiczne i naturalne. Dzięki takiemu rozwiązaniu wewnątrz panuje korzystny dla zdrowia mikroklimat.

Tego typu konstrukcję wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną są ciche, ciepłe i trwałe. Ważą zdecydowanie mniej od budynków murowanych dlatego można je budować nawet na gruntach o mniejszej nośności. Wielką zaletą budynków drewnianych jest czas ich realizacji, który trwa około 16 tygodni. Trzeba również zaznaczyć, że wszelkie prace oprócz fundamentu możemy wykonywać niezależnie od pory roku.

## I STAN SUROWY OTWARTY + ZAMKNIĘTY + DEWELOPERSKI

Standardowy zakres wykonania budynku w technologii szkieletowej według naszego standardu.

1	Płyta fundamentowa (od dołu)	Grubość w mm	Ujęte w wycenie TAK/NIE
1.1	Usunięcie humusu		TAK
1.2	Zagęszczenie i wypoziomowanie podbudowy z piasku pod płytą fundamentową, kruszywo po stronie inwestora	Zależnie od gruntu	NIE
1.3	Wykonanie podejść sanitarnych i elektrycznych (wyjścia ok 1,0 m poza obrys domu)		TAK
1.4	Chudy beton	10	TAK
1.5	Folia hydroizolacyjna	0,5	TAK
1.6	Zbrojenie	Według projektu	TAK
1.7	Beton W8	200	TAK
1.8	Styropian fundamentowy AQUA ESP (izolacja obwodowa)	100	TAK

<b>2</b>	<b>Ściana zewnętrzna (od środka)</b>	<b>Grubość w mm</b>	<b>Ujęte w wycenie TAK/NIE</b>
2.1	Szpachlowane łączenia		TAK
2.2	Płyta kartonowo-gipsowa	12	TAK
2.3	Ruszt drewniany wypełniony wełną mineralną pod montaż płyt g-k z miejscem na instalacje hydrauliczne i elektryczne oraz wzmocnienia na meble sprzęt itp.	50	TAK
2.4	Folia paroizolacyjna	0,2	TAK
2.5	Konstrukcja szkieletowa drewniana, wypełniona wełną szklaną grubości 15cm	145	TAK
2.6	Płyta OSB 3	15	TAK
2.7	Folia wiatroizolacyjna		TAK
2.8	Wełna mineralna skalna fasadowa	100	TAK
2.9	Wykończenie elewacji (tynk silikonowo-silikatowy)		TAK
2.10	Parapety zewnętrzne stalowe		TAK

<b>3</b>	<b>Ściana wewnętrzna (działowa)</b>	<b>Grubość w mm</b>	<b>Ujęte w wycenie TAK/NIE</b>
3.1	Szpachlowane łączenia		TAK
3.2	Płyta kartonowo-gipsowa	12	TAK
3.3	Konstrukcja szkieletowa drewniana, wypełniona wełną szklaną grubości 10 cm	95	TAK
3.4	Płyta kartonowo-gipsowa	12	TAK
3.5	Szpachlowane łączenia		TAK

<b>4</b>	<b>Ściana wewnętrzna (konstrukcyjna)</b>	<b>Grubość w mm</b>	<b>Ujęte w wycenie TAK/NIE</b>
4.1	Szpachlowane łączenia		TAK
4.2	Płyta kartonowo-gipsowa	12	TAK
4.3	Konstrukcja szkieletowo drewniana wypełniona wełną szklaną o grubości 15cm	145	TAK
4.4	Płyta kartonowo-gipsowa	12	TAK
4.5	Szpachlowanie łączenia		TAK

<b>5</b>	<b>Strop nad parterem (w przypadku budynków z poddaszem użytkowym)</b>	<b>Grubość w mm</b>	<b>Ujęte w wycenie TAK/NIE</b>
5.1	Szpachlowane łączenia		TAK
5.2	Płyta kartonowo-gipsowa	12	TAK
5.3	Ruszt drewniany z miejscem na instalację elektryczną	45	TAK
5.4	Folia paroizolacyjna	0,2	TAK
5.5	Konstrukcja stropu wypełniona wełną skalną	Zgodnie z projektem	TAK
5.6	Płyta OSB 3	15	TAK
5.7	Izolacja akustyczna (styropian)	50	TAK
5.8	Wylewka	30	TAK

<b>6</b>	<b>Strop parteru (w przypadku budynków parterowych)</b>	<b>Grubość w mm</b>	<b>Ujęte w wycenie TAK/NIE</b>
6.1	Szpachlowane łączenia		TAK
6.2	Płyta kartonowo-gipsowa	12	TAK
6.3	Ruszt drewniany z miejscem na instalację elektryczną	45	TAK
6.4	Konstrukcja stropu	Zgodnie z projektem	TAK
6.5	Izolacja termiczna	300	TAK

<b>7</b>	<b>Konstrukcja i izolacja dachu</b>	<b>Grubość w mm</b>	<b>Ujęte w wycenie TAK/NIE</b>
7.1	Łaty dachowe	30	TAK
7.2	Kontrłaty	30	TAK
7.3	Wiatroizolacja		TAK
7.4	Płyta OSB 3	15	TAK
7.5	Konstrukcja dachu	Zgodnie z projektem	TAK
7.6	Izolacja termiczna z wełny szklanej (w przypadku poddasza użytkowego)	200	TAK
7.7	Paroizolacja (w przypadku poddasza użytkowego)	0,2	TAK
7.8	Ruszt wypełniony wełną mineralną grubości 5cm (w przypadku poddasza użytkowego)	45	TAK

<b>7.9</b>	Płyta gipsowo-kartonowa (w przypadku poddasza użytkowego)	12	TAK
<b>7.10</b>	Szpachlowane łączenia (w przypadku poddasza użytkowego)		TAK

<b>8</b>	<b>Poszycie dachu</b>	<b>Grubość w mm</b>	<b>Ujęte w wycenie TAK/NIE</b>
<b>8.1</b>	Blachodachówka		TAK
<b>8.2</b>	Obróbki blacharskie		TAK
<b>8.3</b>	Rynny i rury spustowe PCV		TAK
<b>8.4</b>	Deska podbitkowa - okapy	12-14	TAK

<b>9</b>	<b>Elewacja</b>	<b>Grubość w mm</b>	<b>Ujęte w wycenie TAK/NIE</b>
<b>9.1</b>	Klej, siatka		TAK
<b>9.2</b>	Tynk silikonowy - silikatowy		TAK

<b>10</b>	<b>Stolarka</b>	<b>Grubość w mm</b>	<b>Ujęte w wycenie TAK/NIE</b>
<b>10.1</b>	Drzwi zewnętrzne WICKED, szt.1	72	TAK
<b>10.2</b>	Stolarka okienna trzyszybowa		TAK

<b>11</b>	<b>Posadzki parteru</b>	<b>Grubość w mm</b>	<b>Ujęte w wycenie TAK/NIE</b>
<b>11.1</b>	Wylewka betonowa	50	TAK
<b>11.2</b>	Izolacja termiczna płyta PIR	100	TAK

<b>12</b>	<b>Instalacja wodno-kanalizacyjna</b>	<b>Grubość w mm</b>	<b>Ujęte w wycenie TAK/NIE</b>
12.1	Podejścia pod biały montaż		TAK
12.2	Kanalizacja		TAK
12.3	Rozprowadzenie wody		TAK

<b>13</b>	<b>Instalacja elektryczna wewnętrzna</b>	<b>Grubość w mm</b>	<b>Ujęte w wycenie TAK/NIE</b>
13.1	Przewody rozprowadzone w całym domu pieszami do punktów, przygotowane pod biały montaż. Osadzona i podłączona rozdzielnica elektryczna.		TAK

<b>14</b>	<b>Wentylacja</b>	<b>Grubość w mm</b>	<b>Ujęte w wycenie TAK/NIE</b>
14.1	Grawitacyjna	Według projektu	TAK

<b>15</b>	<b>Przyłącza</b>	<b>Grubość w mm</b>	<b>Ujęte w wycenie TAK/NIE</b>
15.1	Przyłącze kanalizacyjne		TAK
15.2	Przyłącze wodne		TAK
15.3	Przyłącze Elektryczne		TAK

## I INSTALACJE GRZEWCZE C.O. I C.W.U

<b>Ogrzewanie</b>	<b>Ujęte w wycenie TAK/NIE</b>
-------------------	--------------------------------

C.O. - ogrzewanie podłogowe lub ściennie/sufitowe elektryczne (na parterze oraz na poddaszu w przypadku projektów z poddaszem użytkowym)	TAK
C.W.U - woda użytkowa, zasobnik elektryczny	TAK

### III PRACE DODATKOWE

PRACA DODATKOWA	KOSZT
Schody	Od 4000zł
Komin dymowy	Od 4300zł
Komin spalinowy	Od 3900zł
Instalacja odgromowa	Od 4700zł

#### Informację na temat rozwiązań technicznych:

- ✓ **Trwałość domów w wykonywanej przez nas technologii oceniana jest na minimum 100 lat (analiza przeprowadzona przez Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe”- prezentacja na Budma 2018 Poznań). Osiągnęliśmy to dzięki przestrzeganiu zasad, standardów i sztuki budownictwa szkieletowego oraz fizyki budowli przygotowanej przez stowarzyszenie „Dom Szkieletowy”**
- ✓ **Konstrukcja drewniana ściany wykonana jest z wysokojakościowego drewna klasy C24 o wilgotności do 18%, suszonego komorowo oraz czterostronnie struganego. Jego przekrój o wymiarach 45x145mm jest zgodny z wytycznymi Stowarzyszenia Domów Drewnianych.**
- ✓ **Płyta OSB-3 na dachu zapewnia dodatkowe wyciszenie od warunków atmosferycznych natomiast zastosowanie izolacji dodatkowej na zewnątrz ścian zewnętrznych (ujętej w ofercie) umożliwi wyprowadzenie ewentualnego punktu rosy poza konstrukcję budynku i stanowi przewagę w stosunku do pozostałych systemów szkieletowych zawierających 100% izolacji wewnątrz ściany.**
- ✓ **Listwy dystansowe z wełną i miejscem przeznaczonym na instalacje wewnętrzne poprawiają współczynnik przenikania ciepła ściany (U) oraz umożliwiają dowolne lokowanie punktów i rozmieszczania instalacji w ścianie**

(bez naruszania folii paroizolacyjnej, co ma wpływ na polepszenie szczelności).  
Dodatkowo ułatwiają montaż sprzętu i mebli na ścianie.

- ✓ Dom wykonany jest łącznie z instalacjami i ścianami przygotowanym pod wykończenie (malowanie , ułożenie płytek itp).

**Szacowany czas trwania budowy to mniej więcej  
4 miesiące dla budynku o powierzchni użytkowej  
około 100m<sup>2</sup> netto.**

Oferta nie obejmuje elementów budynku nie wymienionych w powyższym zakresie oraz elementów zagospodarowania terenu takich jak:

- zaplecza budowy z dojazdem na teren budowy
- tarasów

**Zdjęcia z realizacji przykładowych domów**

**WYKONYWANYCH BEZPOŚREDNIO NA BUDOWIE**









